



A large teal hexagonal graphic with a white border. Inside, the text "ING 24x7" is displayed in white, with "24x7" in a stylized, digital font. Below it, the tagline "WE BUILD YOUR BUSINESS" is written in a smaller, white, sans-serif font.



## ING2K : WE BUILD YOUR BUSINESS

ING2K est une société française spécialisée dans la **conception, construction, rénovation et reconversion d'immobilier d'entreprise** sur mesure.

Depuis 2017, nous opérons sur plusieurs secteurs d'activités tels que **l'industriel, la logistique et le tertiaire**.

Notre expertise s'appuie sur le savoir-faire du groupe international E2K, actif depuis plus de 23 ans.



### LA FLEXIBILITÉ PAR NOS COMPÉTENCES

**Notre mission** : adopter les meilleures technologies pour **répondre aux besoins de croissance et de métamorphose de votre entreprise**, toujours dans le respect de vos exigences financières et des règles environnementales.

Que vous soyez maître d'ouvrage, investisseur ou entrepreneur, nous nous adaptons à votre modèle économique et vos contraintes.

PROMOTEUR

ENTREPRISE  
GÉNÉRALE

CONTRACTANT  
GÉNÉRAL

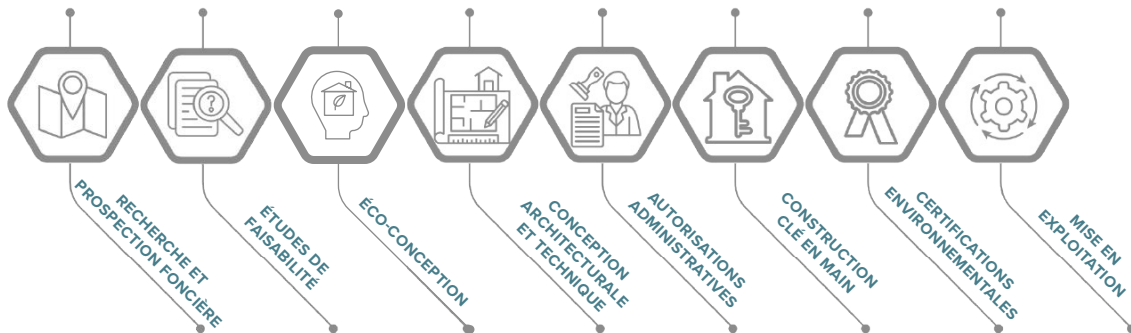
MAITRISE  
D'ŒUVRE

ASSISTANCE À  
MAITRISE  
D'OUVRAGE



## UNE ÉQUIPE FORCE DE QUALITÉ

La **recherche et l'amélioration** continue sont les priorités de nos équipes au quotidien. Notre expertise technique et réglementaire vous accompagne à chaque étape de votre projet : de l'étude de faisabilité à l'**achèvement**.



### *ING2K s'engage pour une construction durable*

Cet engagement se concrétise par **l'amélioration des performances énergétiques de nos ouvrages**, la recherche de matériaux alternatifs plus responsables, **l'amélioration de la qualité de vie au travail** pour l'exploitant et ses collaborateurs, la valorisation des espaces végétalisés et l'utilisation d'énergies renouvelables.

Dans cette logique, nous accompagnons nos clients vers **l'obtention de labels et certifications environnementales**.



Premiers bâtiments  
logistiques en France  
certifiés «**BREEM  
EXCELLENT**» (2018)  
et «**BREEM  
OUTSTANDING**» (2021)





## ZOOM SUR LA GESTION QHSE «Qualité, hygiène, sécurité, environnement»

La façon dont nos projets de construction sont gérés dans la pratique reste une considération primordiale en matière de santé et de sécurité pour ING2K. Nous n'acceptons pas d'exception à cette règle.

- Objectif 0 accident
- Intensification des standards de sécurité
- Démarche éco-responsable

“

*Nos projets commencent par une perspective qui se cadre dans une solution globale avec la maîtrise d'ouvrage et au moyen d'une expertise commune.*

”

## NOS CHIFFRES CLÉS



SURFACE BÂTIE &  
AMÉNAGÉE À L'INTERNATIONAL

**+5 Millions m<sup>2</sup>**



SURFACE BÂTIE &  
AMÉNAGÉE EN FRANCE

**+525 500 m<sup>2</sup>**

CA (M€)

<b>16</b>	<b>18</b>	<b>54</b>
2020	2021	2022



## NOS RÉFÉRENCES

BARINGS

GXO  
Logistics at Full potential

DENTRESSANGLE  
Logistics at Full potential

STEF

Mileway

zalando

L+DL

LOGICOR

ceva  
LOGISTICS

SEGRO

VAILLOG  
A SEGRO GROUP COMPANY

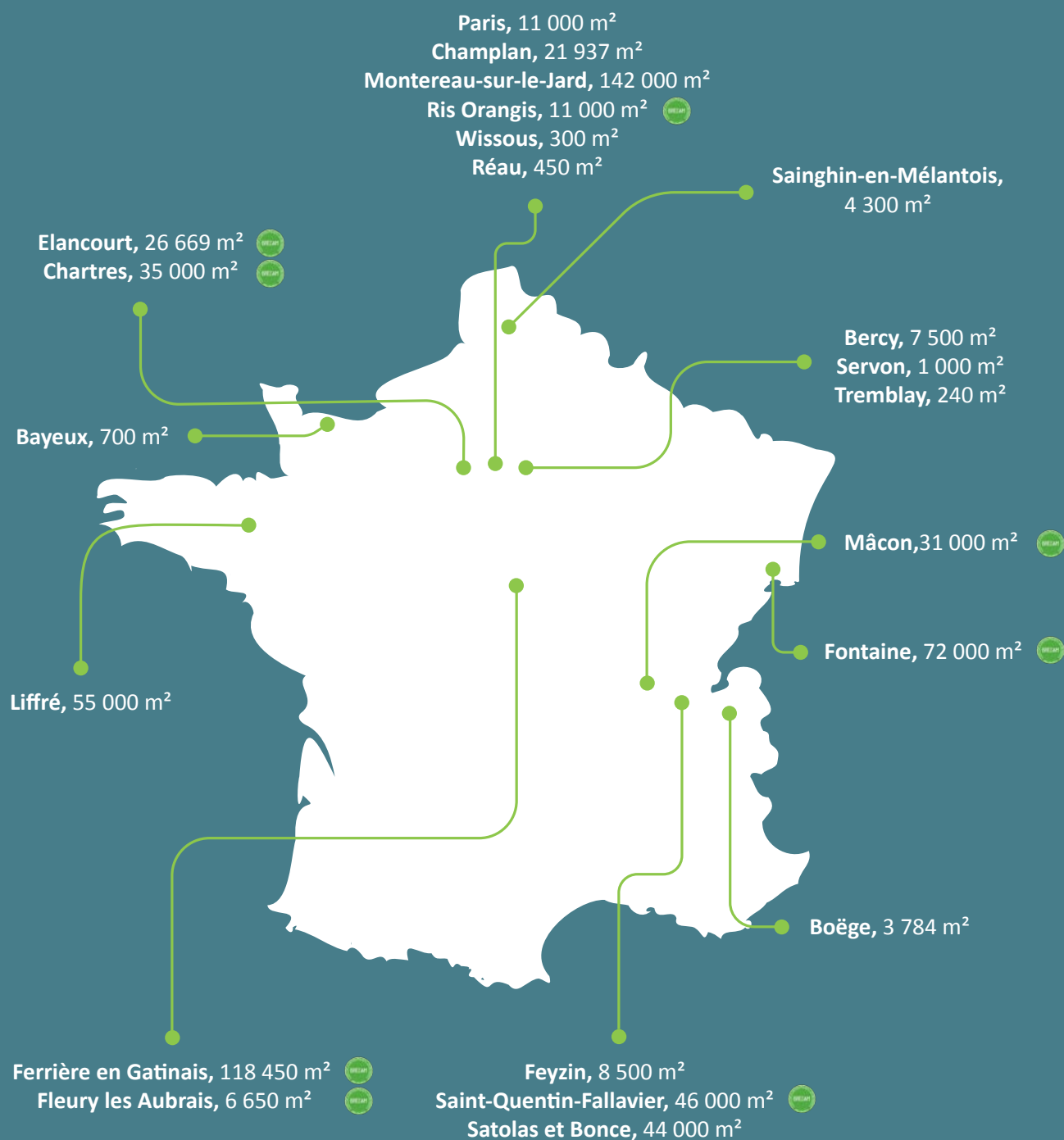
FedEx

GEODIS

mountpark

TANG

## LA CARTE DE NOS RÉALISATIONS



**#RÉINDUSTRIALISATION**  
**#DURABILITÉ**  
**#REQUALIFICATION**

## QUELQUES UNES DE NOS RÉALISATIONS

### NOS PROJETS CERTIFIÉS

- Chartres (75) : BREEAM Excellent et Biodiversity
- Élancourt (78) : BREEAM Excellent
- Ferrières en Gatinais (45) : BREEAM Excellent
- Saint-Quentin-Fallavier (69) : BREEAM Excellent
- Ris Orangis (91) : BREEAM outstanding
- Fleury les Aubrais (45) : BREEAM-in-Use
- Macon (71) : BREEAM Excellent
- Fontaine (90) : BREEAM Excellent



1

### MOUNTPARK

Chartres

Construction d'un bâtiment d'activité comprenant une partie logistique et un espace tertiaire.

Surface	35 500 m <sup>2</sup>
Période travaux	Jan. 2022 - Jan. 2023
Certification	BREEAM Excellent Biodiversity





2

## CEVA LOGISTICS

Satolas-et-Bonce

Réaménagement des aménagements extérieurs. Remise en conformité ICPE de l'ouvrage existant. Réalisation d'une centrale photovoltaïque sur auvent parking.

Surface

42 000 m<sup>2</sup>

Période travaux

Sept 2022 – Sept 2023



## SEGRO

Elancourt

Construction d'un bâtiment d'activité multiniveaux et bloc tertiaire.

Surface 13 600 m<sup>2</sup>

Période travaux Avril 2022 – Août 2023

Certification BREEAM Excellent







4

## VAILOG

Ferrières-en-Gâtinais

Construction d'une plateforme  
logistique et de locaux tertiaires.

Surface

118 500 m<sup>2</sup>

Période travaux

2023 - 2025

Certification

BREEAM Excellent





5

## INVESTISUD

Champlan

Après démolition d'un bâtiment existant, reconversion d'une friche pour la construction d'une plateforme multitemperatures, multi-niveaux et d'un espace tertiaire avec un parking en étages.

Surface

21 300 m<sup>2</sup>

Période travaux

Juin 2022 - Sept 2023

6

## E2C ESSONNE

Ris Orangis

Construction d'un établissement scolaire en ERP catégorie 5.

Surface 700 m<sup>2</sup>

Période travaux Sept 2022 – Sept 2023





**GEODIS**  
Ris Orangis

Construction d'une messagerie, premier bâtiment logistique de France certifié BREEAM Outstanding.

Surface	11 000 m <sup>2</sup>
Période travaux	2021 - 2022
Certification	BREEAM Outstanding



8

## IMMOSTEF

Feyzin

Réalisation d'un bâtiment d'activité logistique de 8 200 m<sup>2</sup> et de locaux tertiaires de 530 m<sup>2</sup>, dans une zone concernée par un PPRT (plan de prévention des risques technologiques).

Surface

8 200 m<sup>2</sup>

Période travaux

2021 - 2022

9

**LIDL**

Saint-Quentin-Fallavier

Construction d'un entrepôt de stockage multi températures.  
Première certification Breeam Excellent catégorie bâtiment Logistique de France.

Surface

46 000 m<sup>2</sup>

Période travaux

2017 - 2018

Certification

BREEAM Excellent





**ING** 

53 Av. Carnot, 69250 Neuville-sur-Saône

+ 33 (0)6 37 74 54 63

[contacts@ing2k.com](mailto:contacts@ing2k.com)



[www.ing2k.com](http://www.ing2k.com)